

997807

POTSDAM-NORD | ca. 12.830 m² BESTANDSLOGISTIK
+ ca. 7.120 m² HOCHWERTIGER NEUBAU



Parameters

City	Potsdam-Marquardt
Warehousing space sqm	19,959.00
Hall/Production space, subdividable from m ²	7,120.00
Hall/Production rent €/m ² month.	3.55

Overview of spaces

Hall/Production space m ²	19,959.00
<hr/>	
Total space m ²	75,450.00

Object description

Auf diesem ca. 54.000 m² großen Grundstück befindet sich eine moderne Logistikhalle mit ca. 12.830 m², welche sich in hervorragendem Zustand befindet. Zudem kann ein hochwertiger Logistikneubau modernsten Standards mit einer Fläche von ca. 7.120 m² errichtet werden. Allerdings ist hierfür ein Teilabriss der Bestandsimmobilie notwendig.

Bestandsgebäude:

Andienung: 34 Rampentore

Bodentraglast: 3,5 t/m²

Hallenhöhe: ca. 11,55 m UKB

Brandschutz: BMA, Rauchmeldeanlage, Sprinkleranlage nach VdS

Besonderheit: ca. 3.000 m² Bahnhalle im hinteren Teil des Gebäudes mit 6,00 m UKB

Neubau:

Deckenhöhe: UKB: ca. 10,00 m

Andienung: 8 Rampentore

Bodentraglast: 5 t/m²

Büroflächen: Büroausbau nach Mieterwunsch

Situation auf dem Gelände: großzügige Freiflächen, großzügige Rangierfläche für LKW's

Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

General

Property space	53,891.00
----------------	-----------

Remark

We want to stress out that in case of conclusion of the buying contract the buyer of the property has to pay to Realogis Investment GmbH a commission of 3 % of the complete notarized purchase price plus VAT. The commission is earned with the conclusion of the buying contract and payable after receipt of invoice.

The information concerning the space are approximate values.

We kindly ask you for understanding that we have received all information in this proposal from the landlord and we assume no liability for totality and correctness.



Aussenansicht



Andienung



Bahnhalle



Innenansicht