

92820

Landsberg | ca. 12.100 m<sup>2</sup> | Lager & Logistik | Rampe & ebenerdig



### Parameters

City	Landsberg
Warehousing space sqm	12,100.00
Hall/Production space, subdividable from m <sup>2</sup>	1,100.00

### Overview of spaces

Hall/Production space m <sup>2</sup> .....	12,100.00
<hr/>	
Total space m <sup>2</sup> .....	12,100.00

### Object description

Der Logistikkomplex bietet insgesamt ca. 12.100 m<sup>2</sup> Hallenfläche, welche flexibel teilbar ist, sowie ca. 1.700 m<sup>2</sup> Bürofläche. Zusätzlich können auf dem Areal noch weitere ca. 4.450 m<sup>2</sup> Hallenfläche errichtet werden.

Deckenhöhe: UKB: ca. 14,00 m; bei einer Lagerhöhe über 7,50 m sind ggf. zusätzliche Brandschutzmaßnahmen notwendig

Andienung: 39 Rampentore mit Überladebrücken, ein ebenerdiges Tor (5 m x 5 m), zwei Bahnrampen à 32 m

Bodentraglast: mind. 5 t/m<sup>2</sup>

Situation auf dem Gelände: großzügige Freiflächen, Andienung mit 40 Tonner möglich

Weiteres: vollständig umzäunt, zwei Grundstückszufahrten, komplette Umfahrung möglich  
Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

### **Outdoor space**

Drive-around possible Ja

### Remark

We want to stress out that in case of conclusion of the buying contract the buyer of the property has to pay to Realogis Investment GmbH a commission of 3 % of the complete notarized purchase price plus VAT. The commission is earned with the conclusion of the buying contract and payable after receipt of invoice.

The information concerning the space are approximate values.

We kindly ask you for understanding that we have received all information in this proposal from the landlord and we assume no liability for totality and correctness.



Innenansicht 1



Innenansicht 2