

103300

Rottenburg a.d. Laaber, ca. 2.800 m²
Lager- und Produktionsfläche zu vermieten



Parameters

City	Rottenburg
Warehousing space sqm	2,520.00
Office space sqm	50.00

Overview of spaces

Hall/Production space m ²	2,520.00
Office space m ²	50.00
<hr/>	
Total space m ²	2,810.00

Object description

Rottenburg a.d. Laaber, ca. 2.800 m² Lager- und Produktionsfläche zu vermieten

Die Immobilie ist in Halle C und Halle D unterteilt:

Halle C:

ca. 2.160 m² - teilbar ab ca. 360 m²
Kalthalle (bei Bedarf Nachrüstung von Warmluftgebläsen möglich)
drei ebenerdige Rolltore (3 x 4 m, 2 x 2,15 m)
Hallenhöhe: 4,00 m (UKB) bis max. 5,40 m
Bodentraglast: 1t/m²

Halle C verfügt über ca. 240 m² Bürofläche.
Die Büroräume befinden sich direkt in der Halle und sind beheizt.

Halle D:

ca. 600 m²
Beheizt (Gasheizung)
eine überdachte Rampe (2,5 m x 2,48 m; Rampenhöhe: 1,10 m)
Hallenhöhe: 4,00 m (UKB) bis max. 5,40 m
Bodentraglast: 1t/m²

Halle D verfügt über ca. 50 m² Bürofläche, mit einem Aufenthaltsraum inkl. Küchenzeile.
Im separaten Bürogebäude besteht die Möglichkeit drei weitere Büros anzumieten.
(1x 40 m² (teilbar), 1x 24 m², 1x 20 m²)

WC befindet sich in Halle C
weitere Sanitäreanlagen zur Mitbenutzung in separatem Bürogebäude
Objekt komplett umfahrbar

10-12 PKW-Stellplätze vorhanden
Miete PKW-Stellplatz mtl.: 20€/Stk.
Freiparkplatz, Rampe, Hallenhöhe

Outdoor space

Drive-around possible

Ja

Remark

We want to stress out that in case of conclusion of the buying contract the buyer of the property has to pay to Realogis Investment GmbH a commission of 3 % of the complete notarized purchase price plus VAT. The commission is earned with the conclusion of the buying contract and payable after receipt of invoice.

The information concerning the space are approximate values.

We kindly ask you for understanding that we have received all information in this proposal from the landlord and we assume no liability for totality and correctness.



Innenansicht Halle 1



Innenansicht Halle 1



Bürofläche