

1013921

Sarstedt, ca 6.100 m² Lager- und Produktionsfläche zu vermieten



Parameters

City	Sarstedt
Warehousing space sqm	6,120.00
Hall/Production space, subdividable from m ²	1,520.00

Overview of spaces

Hall/Production space m ²	6,120.00
<hr/>	
Total space m ²	6,850.00

Object description

Halle 1:

- GI-Gebiet
- Kranbahn vorhanden, Traglast ca. 10 t
- beheizbar über Gas-Strahler
- RWA-Lichtkuppeln vorhanden
- Hallenhöhe: ca. 9,00 m UKB
- Andienung: zwei Heckentladerampen inkl. Hubtisch in der Halle, ein ebenerdige Sektionaltor
- weitere Andienungsmöglichkeiten können nachgerüstet werden
- BMA in der Bürofläche vorhanden (erweiterbar auf die Hallenfläche)
- Trafo auf dem Gelände vorhanden
- Baujahr: 1991

Halle 2:

- GI-Gebiet
 - Hallenhöhe: ca. 6,50 m UKB
 - eine Andienung erfolgt über ebenerdige Sektionaltore
 - bei Bedarf können Rampenandienungen geschaffen werden
 - belichtet über Tageslichtkuppeln und Lichtröhren
 - wesentlicher Energieträger: Gas
 - Bodenbelag: Beton
 - Druckluftanschlüsse vorhanden
 - 380 V Anschlüsse
 - bei Bedarf können Kranbahnen installiert werden (Traglast: ca. 5t)
 - Brandmeldeanlage vorhanden
- Räume veränderbar, Rampe, Kran

Remark

We want to stress out that in case of conclusion of the buying contract the buyer of the property has to pay to Realogis Investment GmbH a commission of 3 % of the complete notarized purchase price plus VAT. The commission is earned with the conclusion of the buying contract and payable after receipt of invoice.

The information concerning the space are approximate values.

We kindly ask you for understanding that we have received all information in this proposal from the landlord and we assume no liability for totality and correctness.



Innen 3