

1007902

Viersen | ca. 8.000 m² nutzerspezifische Neubaufäche | WGK-fähig



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Parameters

City	Viersen
Warehousing space sqm	8,000.00

Overview of spaces

Hall/Production space m ²	8,000.00
<hr/>	
Total space m ²	8,000.00

Object description

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um eine Projektentwicklung mit ca. 8.000 m² Hallenfläche.

Projektentwicklung Beispielplanung*:

- Andienung:
- 1-2 Rampentore mit Überladebrücken je 1.000 m²
- 1 ebenerdiges Tor
- Höhe: ca. 10,50 m UKB
- Bodenbelastung: ca. 5 t/m²
- Heizung: Decken-Lufterhitzer, Deckenstrahlplatten und Gasbefuerung
- RWA
- Alarmanlage
- Bürofläche gemäß aktuellen Standards

*Hinweis:

- Mieterwünsche an Ausstattung und Flächenaufteilung können im Planungsprozess berücksichtigt werden
- Rampe, Hallenhöhe

Remark

We want to stress out that in case of conclusion of the buying contract the buyer of the property has to pay to Realogis Investment GmbH a commission of 3 % of the complete notarized purchase price plus VAT. The commission is earned with the conclusion of the buying contract and payable after receipt of invoice.

The information concerning the space are approximate values.

We kindly ask you for understanding that we have received all information in this proposal from the landlord and we assume no liability for totality and correctness.



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Beispiel Innenansicht



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Beispiel Innenansicht