

Makler-Ranking Gewerbe (Fortsetzung)

Von Bianca Diehl



1 Nettoprovisionsumsatz Sonstige Beratung und Leistungen Gewerbe

Rang	Unternehmen	2018
1	Jones Lang LaSalle SE ¹⁾	110.257.000 €
2	Colliers International Deutschland GmbH ²⁾	6.381.598 €
3	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG ³⁾ DIP Deutsche Immobilien-Partner ⁴⁾	1.798.000 € 1.798.000 €
4	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ⁵⁾	784.877 €
5	Realogis Holding GmbH ⁶⁾	266.062 €
6	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ⁷⁾	76.146 €
7	Cubion Immobilien AG ⁸⁾	71.099 €
8	KSK-Immobilien GmbH Köln ⁹⁾	9.600 €
9	Re/Max Grafenschaft Bentheim Frank grote Hölmann eK	4.000 €

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ 21.336.000 Euro für Property und Facility Management, 65.428.000 Euro für sonstige Beratung, 22.971.000 Euro für Bewertung, 522.000 Euro für Research für Dritte; ²⁾ 759.049 Euro für technische Baubetreuung/Projektmanagement, 2.800.615 Euro für sonstige Beratung, 2.278.376 Euro für Bewertung, 293.670 Euro für Research für Dritte, 249.888 Euro für Finanzierungsvermittlung // Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ³⁾ 1.496.000 Euro für Bewertung, 302.000 Euro für Research für Dritte; ⁴⁾ 1.496.000 für Bewertung, 302.000 Euro für Research für Dritte // Maklerverband, teilnehmende Partner: Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG, Aigner Immobilien GmbH, Hust Immobilienservice GmbH & Co. KG, Immobilienvermittlung BW GmbH, Immobilien Sollmann + Zagel GmbH, Möllerherm Immobilien Inh. A. Möllerherm e. K.; ⁵⁾ 418.835 Euro für Property und Facility Management, 356.442 Euro für sonstige Beratung, 4.600 Euro für Bewertung, 5.000 Euro für sonstige Leistungen // Maklerverband; ⁶⁾ komplette Summe für sonstige Beratung; ⁷⁾ 59146 Euro für Property und Facility Management, 17.000 Euro für sonstige Beratung // Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH; ⁸⁾ 59.299 Euro für Property und Facility Management, 11.800 Euro für sonstige Beratung; ⁹⁾ 4.600 Euro für Bewertung, 5.000 Euro für sonstige Leistungen

◀ 1. In das Ranking sonstige Beratung und Leistungen Gewerbe fließen die Bereiche Verwaltung (Property und Facility Management), technische Baubetreuung/Projektmanagement, sonstige Beratung, Bewertung, Research für Dritte und sonstige Leistungen ein.

Fast die Hälfte des Gesamtprovisionsumsatzes Gewerbe macht Jones Lang LaSalle durch sonstige Beratungen und Leistungen. Die größten Posten machen dabei die sonstige Beratung und die Bewertung aus. Auch im Segment Verwaltung sind sie im Teilnehmerfeld führend.

Colliers ist besonders stark in den Bereichen sonstige Beratung und Bewertung vertreten. Als einziger Teilnehmer gibt das Unternehmen zudem einen Umsatz bei der technischen Baubetreuung/Projektmanagement an und nennt Finanzierungsvermittlung als weitere Einnahmequelle. ▶▶

2 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Grundstücke Gewerbe

Rang	Unternehmen	2018	2017	2016
1	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	9.995.936 €	2.642.034 €	5.273.385 €
2	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	1.949.196 €	k.A.	k.A.
3	Engel & Völkers AG ³⁾	1.309.696 €	992.757 €	k.A.
4	DIP Deutsche Immobilien-Partner ⁴⁾	1.259.600 €	1.273.785 €	857.382 €
5	Realogis Holding GmbH	1.237.807 €	k.A.	872.852 €
6	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	935.000 €	1.050.000 €	749.000 €
7	Aigner Immobilien GmbH	308.400 €	204.790 €	k.A.
8	Kreissparkasse Böblingen	132.530 €	413.518 €	k.A.
9	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ⁵⁾	124.348 €	k.A.	k.A.
10	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	101.000 €	k.A.	k.A.
11	KSK-Immobilien GmbH Köln	70.225 €	82.479 €	89.132 €
12	Betterhomes Deutschland GmbH	56.816 €	11.550 €	k.A.
13	Immobilien Sollmann + Zagel GmbH	16.200 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund; ³⁾ Franchise; ⁴⁾ Maklerverbund, teilnehmende Partner: Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG, Aigner Immobilien GmbH, Hust Immobilienservice GmbH & Co. KG, Immobilienvermittlung BW GmbH, Immobilien Sollmann + Zagel GmbH, Möllerherm Immobilien Inh. A. Möllerherm e. K.; ⁵⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH

▲ **2.** Colliers International Deutschland konnte im Ranking des Nettoprovisionsumsatz für den Verkauf von Gewerbegrundstücken nicht nur den ersten Platz verteidigen, sondern auch im Vergleich zum Vorjahr den Umsatz fast vervierfachen. Auch Betterhomes legte – von einer geringeren Basis aus – deutlich zu.

▼ **3.** Jones Lang LaSalle hat in diesem Jahr erstmals die Provisionsumsätze im Verkauf von Gewerbeimmobilien aufgeschlüsselt und setzt sich bei den Bürohäusern gleich an die Spitze des Rankings. Besonders positiv entwickelten sich die Zahlen bei Aengevelt Immobilien, der Baden-Württembergischen Bank und der KSK-Immobilien Köln. ▶▶

3 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Büroimmobilien

Rang	Unternehmen	2018	2017	2016
1	Jones Lang LaSalle SE	37.609.000 €	k.A.	k.A.
2	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	28.511.245 €	33.375.648 €	25.309.407 €
3	DIP Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	7.100.801 €	4.263.298 €	4.359.908 €
4	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	5.586.000 €	2.988.000 €	2.722.000 €
5	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	3.219.285 €	k.A.	k.A.
6	Cubion Immobilien AG	2.692.700 €	k.A.	k.A.
7	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ⁴⁾	2.297.639 €	k.A.	k.A.
8	Baden-Württembergische Bank (Immobilienvermittlung BW GmbH)	1.774.800 €	507.900 €	k.A.
9	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	1.627.755 €	1.852.452 €	1.918.299 €
10	Sparkasse Nürnberg	1.390.000 €	k.A.	k.A.
11	Kreissparkasse Böblingen	651.529 €	640.063 €	405.533 €
12	Aigner Immobilien GmbH	553.477 €	867.668 €	660.000 €
13	KSK-Immobilien GmbH Köln	375.261 €	184.127 €	138.919 €
14	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	373.577 €	k.A.	k.A.
15	Homann Immobilien Münster GmbH	270.000 €	k.A.	43.050 €
16	Immobilien Sollmann + Zagel GmbH	133.200 €	k.A.	k.A.
17	Immobilien Sterk GmbH & Co KG	70.195 €	131.184 €	21.950 €
18	Betterhomes Deutschland GmbH	49.802 €	31.000 €	k.A.
19	Möllerherm Immobilien Annegret Möllerherm e.K.	39.500 €	k.A.	k.A.
20	Beate Protze Immobilien GmbH	35.000 €	20.000 €	k.A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund, teilnehmende Partner: Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG, Aigner Immobilien GmbH, Hust Immobilienservice GmbH & Co. KG, Immobilienvermittlung BW GmbH, Immobilien Sollmann + Zagel GmbH, Möllerherm Immobilien Inh. A. Möllerherm e. K.; ³⁾ Maklerverbund; ⁴⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH

4 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Einzelhandelsimmobilien

Rang	Unternehmen	2018	2017	2016
1	Jones Lang LaSalle SE	19.031.000 €	k.A.	k.A.
2	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	5.323.978 €	4.773.371 €	3.653.303 €
3	DIP Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	2.572.647 €	2.080.905 €	1.989.380 €
4	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	2.478.000 €	2.050.000 €	1.856.000 €
5	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	804.273 €	k.A.	k.A.
6	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	333.065 €	775.617 €	594.667 €
7	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ⁴⁾	319.969 €	k.A.	k.A.
8	KSK-Immobilien GmbH Köln	242.200 €	149.681 €	114.130 €
9	Homann Immobilien Münster GmbH	19.743 €	k.A.	k.A.
10	Re/Max Grafenschaft Bentheim Frank grote Hölmann eK	13.250 €	k.A.	k.A.
11	Immobilien Sollmann + Zagal GmbH	12.405 €	k.A.	k.A.
12	Betterhomes Deutschland GmbH	9.540 €	5.000 €	k.A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund, teilnehmende Partner: Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG, Aigner Immobilien GmbH, Hust Immobilienservice GmbH & Co. KG, Immobilienvermittlung BW GmbH, Immobilien Sollmann + Zagal GmbH, Möllerherm Immobilien Inh. A. Möllerherm e. K.; ³⁾ Maklerverbund; ⁴⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH

▲ 4. Auch im Ranking der Verkaufsprovisionsumsätze für Einzelhandelsimmobilien setzt sich Jones Lang LaSalle mit der erstmals für das Teilsegment mitgeteilten Zahl – mit Abstand – an die Spitze der Tabelle. Aber auch die auf den Rängen zwei bis vier folgenden Colliers, DIP und Aengevelt verzeichnen über die vergangenen Geschäftsjahre eine sehr positive Entwicklung.

▼ 5. Hotels sind derzeit eine gefragte Assetklasse der Investoren. Der deutsche Hotelinvestmentmarkt konnte nach Angaben des Erstplatzierten im Ranking der Verkaufsprovisionen von Hotels, Colliers International, 2018 knapp über vier Milliarden Euro umsetzen. Und das eigene Haus hat an diesem Boom gut mitverdient. Aber auch die DIP mit Aengevelt Immobilien konnten deutlich zulegen. Neu dabei und gleich auf Platz zwei: Jones Lang LaSalle. ▶▶

5 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Hotels

Rang	Unternehmen	2018	2017	2016
1	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	4.840.537 €	3.614.020 €	3.266.915 €
2	Jones Lang LaSalle SE	3.054.000 €	k.A.	k.A.
3	DIP Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	1.636.820 €	189.000 €	657.506 €
4	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	1.625.000 €	189.000 €	263.000 €
5	MLP Finanzberatung	1.321.164 €	k.A.	k.A.
6	Engel & Völkers AG ³⁾	378.301 €	608.283 €	k.A.
7	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	215.614 €	486.239 €	204.279 €
8	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ⁴⁾	16.300 €	k.A.	k.A.
9	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	12.000 €	k.A.	k.A.
10	Immobilien Sollmann + Zagal GmbH	11.820 €	k.A.	k.A.
11	KSK-Immobilien GmbH Köln	4.300 €	55.200 €	282.789 €

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund, teilnehmende Partner: Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG, Aigner Immobilien GmbH, Hust Immobilienservice GmbH & Co. KG, Immobilienvermittlung BW GmbH, Immobilien Sollmann + Zagal GmbH, Möllerherm Immobilien Inh. A. Möllerherm e. K.; ³⁾ Franchise; ⁴⁾ Maklerverbund



6 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Industrie-Immobilien

Rang	Unternehmen	2018
1	Sparkasse Nürnberg	3.890.000 €
2	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	3.497.692 €
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ¹⁾ KSK-Immobilien GmbH Köln	92.000 € 92.000 €
4	Cubion Immobilien AG	62.851 €
5	DIP Deutsche Immobilien-Partner ²⁾	49.399 €
6	Immobilien Sterk GmbH & Co KG	45.570 €

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Maklerverbund; ²⁾ Maklerverbund, teilnehmende Partner: Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG, Aigner Immobilien GmbH, Hust Immobilienservice GmbH & Co. KG, Immobilienvermittlung BW GmbH, Immobilien Sollmann + Zagel GmbH, Möllerherm Immobilien Inh. A. Möllerherm e. K.

◀ 6. Erstmals hat immobilienmanager die Industrie-Immobilien getrennt von den Logistik-Immobilien abgefragt, daher gibt es diesmal keine Vergleichswerte aus den Vorjahren. Die Sparkassen aus Nürnberg und München sind in diesem Geschäftsfeld stark vertreten.

7 Verkaufte Nutzfläche Grundstücke Gewerbe (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2018
1	Realogis Holding GmbH	430.137
2	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ¹⁾	198.133
3	KSK-Immobilien GmbH Köln	161.113
4	Kreissparkasse Böblingen	42.653
5	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	29.164
6	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ²⁾	5.882
7	Aigner Immobilien GmbH	5.140
8	Betterhomes Deutschland GmbH	4.426
9	Immobilien Sollmann + Zagel GmbH	1.870

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Maklerverbund; ²⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH

◀ 7. Der Großteil der durch die drei Erst-platzierten jeweils verkauften Gewerbenutzflächen sind Grundstücke. Auch bei der Kreissparkasse Böblingen, Der Immo Tip und Aigner Immobilien machen Grundstücke mehr als die Hälfte der verkauften Gesamt-Gewerbenutzfläche aus.

8 Verkaufte Nutzfläche Einzelhandelsimmobilien (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2018
1	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	246.585
2	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ²⁾	4.741
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	3.897
4	KSK-Immobilien GmbH Köln	3.311
5	Homann Immobilien Münster GmbH	245
6	Re/Max Grafenschaft Bentheim Frank grote Hölmann eK	200
7	Betterhomes Deutschland GmbH	145
8	Immobilien Sollmann + Zagel GmbH	112

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH; ³⁾ Maklerverbund

◀ 8. Unangefochtener Spitzenreiter im Segment verkaufte Einzelhandelsfläche ist Colliers International. Zwar macht der hier angeführte Wert nur knapp ein Zehntel der verkauften Gesamt-Gewerbenutzfläche aus, dennoch reicht es, um unter den teilnehmenden Maklern uneinholbar an der Spitze zu stehen. Allerdings liegt der Fokus der übrigen Teilnehmer auch nicht auf der Vermittlung von Retailflächen. ▶▶

9 Verkaufte Nutzfläche Bürohäuser (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2018
1	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	1.072.742
2	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ²⁾	104.422
3	Cubion Immobilien AG	72.084
4	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	43.881
5	KSK-Immobilien GmbH Köln	12.777
6	Kreissparkasse Böblingen	12.214
7	Homann Immobilien Münster GmbH	11.260
8	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	8.726
9	Betterhomes Deutschland GmbH	4.168
10	Aigner Immobilien GmbH	3.075
11	Immobilien Sollmann + Zagel GmbH	2.385
12	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	2.200
13	Sparkasse Nürnberg	1.830
14	Immobilien Sterk GmbH & Co KG	1.428
15	Möllerherm Immobilien Annegret Möllerherm e.K.	1.065

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH; ³⁾ Maklerverbund

◀ 9. Fast die Hälfte der von Spitzenreiter Colliers verkauften Nutzfläche sind Büros. Bei dem Zweitplatzierten, Brockhoff & Partner Immobilien, sind es sogar beinahe 80 Prozent. Auch Cubion und Homann Immobilien vermitteln hauptsächlich Büroflächen. Tentschert Immobilien bearbeitet im Segment Verkauf Gewerbe ausschließlich Büroflächen.

10 Verkaufte Nutzfläche Industrie-Immobilien (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2018
1	Cubion Immobilien AG	8.900
2	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ¹⁾	6.102
	KSK-Immobilien GmbH Köln	6.102
3	Sparkasse Nürnberg	3.425
4	Immobilien Sterk GmbH & Co KG	2.106

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Maklerverbund

◀ 10. Für die Sparkasse Nürnberg und Immobilien Sterk stellt der Verkauf von Industrie-Immobilien einen großen Anteil ihrer Vermittlertätigkeit im Gewerbebereich dar.

11 Verkaufte Nutzfläche Lager- und Logistik-Immobilien (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2018
1	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	937.392
2	Realogis Holding GmbH	217.940
3	Re/Max Grafschaft Bentheim Frank grote Hölmann eK	30.000
4	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	21.214
5	Cubion Immobilien AG	18.500
6	Kreissparkasse Böblingen	15.145
7	Homann Immobilien Münster GmbH	9.444
8	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	8.825
9	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ³⁾	7.800
10	Immobilien Sollmann + Zagel GmbH	4.051
11	KSK-Immobilien GmbH Köln	2.363
12	Möllerherm Immobilien Annegret Möllerherm e.K.	1.280
13	Betterhomes Deutschland GmbH	1.032

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund; ³⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH

◀ 11. Auch im Bereich Lager und Logistik begleitet Colliers den Verkauf vieler Quadratmeter Fläche. Realogis, als Spezialist für Industrie und Logistikimmobilien, folgt auf Rang zwei. Lager- und Logistikimmobilien machen etwa ein Drittel der durch das Unternehmen begleiteten Verkäufe aus. Der Re/Max-Partner aus der Grafschaft Bentheim ist hier erstaunlich stark vertreten. Fast die gesamte Gewerbefläche, deren Verkauf durch den Makler vermittelt wurde, stammt aus diesem Segment. Bei Homann Immobilien und Sollmann + Zagel ist es fast die Hälfte. ▶▶

12 Verkaufte Nutzfläche Hotels (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2018
1	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	24.762
2	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	1.852
3	KSK-Immobilien GmbH Köln	1.469
4	Immobilien Sollmann + Zagel GmbH	600
5	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	383

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverband

◀ 12. Die verkaufte Fläche in Hotels stellt bei allen Teilnehmern nur einen vergleichsweise geringen Anteil an der gesamten verkauften Gewerbefläche dar. Dennoch führt Colliers das Ranking mit großem Abstand an.

13 Verkaufte Nutzfläche Sonstiges Gewerbe (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2018
1	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	70.602
2	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ²⁾	10.238
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	3.028
4	Möllerherm Immobilien Annegret Möllerherm e.K.	3.000
5	KSK-Immobilien GmbH Köln	1.302
6	Re/Max Grafschaft Bentheim Frank grote Hölmann eK	100

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH ³⁾ Maklerverband;

◀ 13. Bei der Beschreibung der sonstigen vermittelten Gewerbeflächen nennen die Makler zum Beispiel die Bereiche Forst- und Landwirtschaft oder auch Tankstellen.

▼ 14. Die Tatsache, dass die stationären Händler einen harten Konkurrenzkampf mit den Anbietern im Internet ausfechten, lässt sich auch an den Umsätzen der Makler ablesen. Händler mieten weniger und akzeptieren keine Höchstmieten mehr. Neun der zwölf Teilnehmer, deren Vergleichszahlen aus dem Vorjahr vorliegen, verzeichneten in diesem Segment ein teilweise deutliches Minus. ▶▶

14 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Einzelhandelsimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2018	2017	2016
1	Jones Lang LaSalle SE	4.658.000 €	7.082.000 €	6.801.176 €
2	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	2.588.956 €	3.845.723 €	3.683.774 €
3	Engel & Völkers AG ²⁾	1.781.524 €	2.092.384 €	2.138.125 €
4	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	834.949 €	k.A.	k.A.
5	DIP Deutsche Immobilien-Partner ⁴⁾	584.840 €	609.357 €	2.138.125 €
6	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	553.000 €	589.000 €	585.645 €
7	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ⁵⁾	165.300 €	k.A.	k.A.
8	Beate Protze Immobilien GmbH	75.000 €	100.000 €	543.000 €
9	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	67.454 €	46.636 €	37.409 €
10	Strabag Property and Facility Services	59.000 €	71.000 €	41.575 €
11	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	53.300 €	k.A.	k.A.
12	Cubion Immobilien AG	47.310 €	k.A.	k.A.
13	Immobilien Sterk GmbH & Co KG	36.060 €	14.765 €	11.880 €
14	Immobilien Sollmann + Zagel GmbH	27.940 €	k.A.	k.A.
15	Homann Immobilien Münster GmbH	24.156 €	31.800 €	22.020 €
16	Betterhomes Deutschland GmbH	17.796 €	10.640 €	k.A.
17	KSK-Immobilien GmbH Köln	9.160 €	26.909 €	22.020 €
18	Möllerherm Immobilien Annegret Möllerherm e.K.	3.900 €	k.A.	k.A.
19	Sparkasse Nürnberg	550 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Franchise; ³⁾ Maklerverband; ⁴⁾ Maklerverband, teilnehmende Partner: Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG, Aigner Immobilien GmbH, Hust Immobilienservice GmbH & Co. KG, Immobilienvermittlung BW GmbH, Immobilien Sollmann + Zagel GmbH, Möllerherm Immobilien Inh. A. Möllerherm e. K.; ⁵⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH

15 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Lager- und Logistik-Immobilien

Rang	Unternehmen	2018	2017 ¹⁾	2016 ¹⁾
1	Realogis Holding GmbH	8.977.212 €	5.955.260 €	5.155.873 €
2	Jones Lang LaSalle SE	6.291.000 €	6.546.000 €	7.826.960 €
3	Colliers International Deutschland GmbH ²⁾	5.301.962 €	1.928.069 €	2.387.594 €
4	DIP Deutsche Immobilien-Partner ³⁾	905.480 €	603.000 €	553.920 €
5	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	895.000 €	603.000 €	521.000 €
6	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ⁴⁾	741.323 €	k.A.	k.A.
7	Kreissparkasse Böblingen	431.168 €	39.175 €	89.900 €
8	Re/Max Grafschaft Bentheim Frank grote Hölmann eK	157.972 €	k.A.	k.A.
9	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ⁵⁾	151.547 €	k.A.	k.A.
10	Cubion Immobilien AG	106.760 €	k.A.	k.A.
11	Sparkasse Nürnberg	72.000 €	k.A.	k.A.
12	Beate Protze Immobilien GmbH	55.000 €	50.000 €	k.A.
13	Betterhomes Deutschland GmbH	32.658 €	k.A.	k.A.
14	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	11.793 €	k.A.	k.A.
15	Immobilien Sollmann + Zagel GmbH	9.400 €	k.A.	k.A.
16	KSK-Immobilien GmbH Köln	3.948 €	k.A.	32.920 €
17	Möllerherm Immobilien Annegret Möllerherm e.K.	1.080 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ bis 2017 inklusive Industrie-Immobilien; ²⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ³⁾ Maklerverbund, teilnehmende Partner: Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG, Aigner Immobilien GmbH, Hust Immobilienservice GmbH & Co. KG, Immobilienvermittlung BW GmbH, Immobilien Sollmann + Zagel GmbH, Möllerherm Immobilien Inh. A. Möllerherm e. K.; ⁴⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH; ⁵⁾ Maklerverbund

▲ 15. Im Bereich Vermietung von Lager- und Logistikimmobilien kann Spezialist Realogis seine Expertise ausspielen und den Nettoprovisionsumsatz im Vergleich zum Vorjahr um mehr als drei Millionen Euro erhöhen – und dass obwohl bis 2017 auch noch der Bereich Industrie-Immobilien hier mitgezählt wurde. Erstaunliche Zuwächse verzeichneten aber auch Colliers, die Kreissparkasse Böblingen, DIP Deutsche Immobilien-Partner und Aengevelt Immobilien.

▼ 16. Bis zum Vorjahr wurde die Vermietung von Industrie-Immobilien in einem gemeinsamen Ranking mit Lager- und Logistikimmobilien zusammengefasst. Bei der separaten Zählung schafft es Engel & Völkers an die Spitze der Tabelle. ▶▶

16 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Industrie-Immobilien

Rang	Unternehmen	2018	2017 ¹⁾	2016 ¹⁾
1	Engel & Völkers AG ²⁾	5.231.394 €	4.011.080 €	1.823.426 €
2	Strabag Property and Facility Services	723.000 €	748.000 €	915.000 €
3	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern)	110.712 €	33.503 €	75.733 €
4	Betterhomes Deutschland GmbH	21.859 €	k.A.	k.A.
5	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	21.252 €	k.A.	k.A.
6	Immobilien Sterk GmbH & Co KG	20.548 €	32.052 €	k.A.
7	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	16.932 €	k.A.	k.A.
8	KSK-Immobilien GmbH Köln	4.320 €	k.A.	32.920 €

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ bis 2017 inklusive Logistik-Immobilien; ²⁾ Franchise (bis 2016 inkl. Verkauf Mehrfamilienhäuser); ³⁾ Maklerverbund

17 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Sonstiges Gewerbe

Rang	Unternehmen	2018	Art der Flächen	2017	Art der Flächen
1	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	1.247.000	Hotel, Freizeitimmobilien	1.100.000,00	Hotelpachtverträge
	DIP Deutsche Immobilien-Partner ¹⁾	1.247.000	Hotel, Freizeitimmobilien	1.100.000,00	Hotelpachtverträge
2	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	498.937	–	187.720,00	Büro-, Einzelhandelsflächen
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	99.108	–	k.A.	–
4	Colliers International Deutschland GmbH ³⁾	48.453	Mischnutzung	k.A.	–
5	Betterhomes Deutschland GmbH	37.321	Praxen, Pension, Gastronomie	36.880,00	Lagerhallen
6	KSK-Immobilien GmbH Köln	1.200	Stellplätze	4.548	Handwerk

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Maklerverbund, teilnehmende Partner: Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG, Aigner Immobilien GmbH, Hust Immobilienservice GmbH & Co. KG, Immobilienvermittlung BW GmbH, Immobilien Sollmann + Ziegel GmbH, Möllerherm Immobilien Inh. A. Möllerherm e. K.; ²⁾ Maklerverbund; ³⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH

▲ 17. Die Umsätze für die Vermietung sonstiges Gewerbe im Maklerverbund DIP stammen alle vom Partner Aengevelt. Die genannten vermieteten Objekte reichen von Hotels und Freizeitimmobilien bis zu Stellplätzen.

18 Vermietete Nutzfläche Gewerbe Gesamt (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2018
1	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	1.097.578
2	Realogis Holding GmbH	736.005
3	Jones Lang LaSalle SE	490.452
4	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	252.000
5	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ²⁾	147.526
6	Cubion Immobilien AG	71.654
7	Beate Protze Immobilien GmbH	50.000
8	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	42.691
9	Kreissparkasse Böblingen	30.891
10	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	18.470
11	Re/Max Grafenschaft Bentheim Frank grote Hölmann eK	17.000
12	Betterhomes Deutschland GmbH	14.243
13	Immobilien Sterk GmbH & Co KG	13.699
14	Immobilien Sollmann + Ziegel GmbH	10.320
15	Sparkasse Nürnberg	8.727
16	KSK-Immobilien GmbH Köln	5.327
17	Homann Immobilien Münster GmbH	2.341
18	Möllerherm Immobilien Annegret Möllerherm e.K.	1.263
19	Aigner Immobilien GmbH	1.150
20	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	700

◀ 18. Colliers führt das Ranking bei den vermittelten Gewerbemietflächen an. Setzt man die vermittelte gesamte Gewerbemietfläche in Bezug zum Nettoprovisionsumsatz für den gesamten Gewerbebereich so kommt man auf einen Durchschnitt von 27,50 Euro beziehungsweise einen Median von 17,32 Euro pro vermieteten Quadratmeter. ▶▶

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH
³⁾ Maklerverbund

19 Vermietete Nutzfläche Büroimmobilien (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2018
1	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	574.108
2	Jones Lang LaSalle SE	422.210
3	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	103.000
4	Cubion Immobilien AG	63.398
5	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ²⁾	39.868
6	Beate Protze Immobilien GmbH	30.000
7	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	22.001
8	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	8.900
9	Kreissparkasse Böblingen	7.916
10	Betterhomes Deutschland GmbH	3.411
11	KSK-Immobilien GmbH Köln	2.727
12	Immobilien Sterk GmbH & Co KG	2.619
13	Homann Immobilien Münster GmbH	1.895
14	Immobilien Sollmann + Zagel GmbH	1.320
15	Aigner Immobilien GmbH	1.150
16	Möllerherm Immobilien Annegret Möllerherm e.K.	879
17	Sparkasse Nürnberg	146

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH; ³⁾ Maklerverbund

◀ 19. Beim Zweitplatzierten Jones Lang LaSalle machen Büros den Großteil der vermittelten Gewerbemietflächen aus. Bei Colliers auf Rang eins ist es mehr als die Hälfte. Auch Cubion, Beate Protze Immobilien, der DAVE Deutsche Anlagen-Immobilien Verbund, KSK Immobilien Köln und Homann Immobilien sind im Gewerbemietmarkt hauptsächlich im Segment Büro tätig. Bei Aigner Immobilien sind sämtliche vermittelte Gewerbemietflächen Büros.

20 Vermietete Nutzfläche Einzelhandelsimmobilien (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2018
1	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	52.235
2	Jones Lang LaSalle SE	15.168
3	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	11.300
4	Beate Protze Immobilien GmbH	9.000
5	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ²⁾	6.400
6	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	3.908
7	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ³⁾	2.110
8	Immobilien Sollmann + Zagel GmbH	1.140
9	Betterhomes Deutschland GmbH	899
10	Immobilien Sterk GmbH & Co KG	825
11	Cubion Immobilien AG	743
12	Tentschert Immobilien GmbH & Co KG	700
13	Homann Immobilien Münster GmbH	446
14	KSK-Immobilien GmbH Köln	174
15	Möllerherm Immobilien Annegret Möllerherm e.K.	114
16	Sparkasse Nürnberg	66

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Maklerverbund; ³⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH

◀ 20. Bei fast allen Teilnehmern macht Einzelhandel nur einen geringen Anteil der vermittelten Gewerbeflächen aus. Ausnahme ist Tentschert Immobilien: Die hier angegebenen 700 Quadratmeter sind die Fläche aller vermittelten Retailmietverträge. ▶▶

21 Vermietete Nutzfläche Lager- und Logistikimmobilien (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2018
1	Realogis Holding GmbH	736.005
2	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	420.892
3	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG	119.300
4	Brockhoff & Partner Immobilien GmbH ²⁾	105.548
5	Jones Lang LaSalle SE	53.074
6	Kreissparkasse Böblingen	22.975
7	Re/Max Grafenschaft Bentheim Frank grote Hölmann eK	17.000
8	Beate Protze Immobilien GmbH	11.000
9	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	8.620
10	Sparkasse Nürnberg	8.515
11	Cubion Immobilien AG	7.513
12	Betterhomes Deutschland GmbH	4.078
13	Immobilien Sollmann + Zagel GmbH	2.700
14	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	2.580
15	KSK-Immobilien GmbH Köln	1.610
16	Möllerherm Immobilien Annegret Möllerherm e.K.	270

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ Summe der Unternehmen, Brockhoff und Partner Immobilien GmbH und Brockhoff Objekt GmbH; ³⁾ Maklerverbund

◀ 21. Realogis als Spezialist führt die Tabelle der vermittelten Lager- und Logistikmietflächen an, andere Gewerbemietflächen ermittelt das Unternehmen nicht. Lager- und Logistik macht für folgende Unternehmen den Großteil der vermittelten Gewerbeflächen aus: Brockhoff & Partner Immobilien, Kreissparkasse Böblingen, und Sparkasse Nürnberg. Der Re/Max-Partner aus der Grafenschaft Bentheim hat 2018 im Segment Gewerbemietflächen nur Lager- und Logistik vermittelt.

22 Vermietete Nutzfläche Industrie-Immobilien (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2018
1	Immobilien Sterk GmbH & Co KG	10.255
2	Betterhomes Deutschland GmbH	3.479
3	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ¹⁾	3.467
4	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien GmbH	3.082
5	KSK-Immobilien GmbH Köln	385

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Maklerverbund

◀ 22. Für Immobilien Sterk macht der Bereich Industrie den größten Anteil bei den vermittelten Gewerbemietflächen aus. Bei den anderen Teilnehmern ist dieser Bereich eher klein.

23 Vermietete Nutzfläche sonstiges Gewerbe (in Quadratmetern)

Rang	Unternehmen	2018
1	Colliers International Deutschland GmbH ¹⁾	50.343
2	Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG ²⁾	18.400
3	Immobilien Sollmann + Zagel GmbH	5.160
4	Betterhomes Deutschland GmbH	2.376
5	DAVE Deutscher Anlage-Immobilien Verbund ³⁾	2.203
6	KSK-Immobilien GmbH Köl	431

Quelle: immobilienmanager; ¹⁾ Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Residential GmbH, Colliers International Berlin GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Hotel GmbH und Colliers International Valuation GmbH; ²⁾ inklusive 2.600 Quadratmeter Freizeitimmobilien; ³⁾ Maklerverbund

◀ 23. Colliers vermietet auch noch einen größeren Teil sonstiger Flächen. Das Unternehmen nennt hier vor allem Mischnutzungen. Bei Aengevelt finden sich die genannten Flächen vor allem in Hotels, bei Betterhomes in Praxen, Pensionen und Gastronomie. ■