



# Gewerbe

## Makler-Ranking 2023 Gewerbe – Fortsetzung

Im Magazin immobilienmanager Ausgabe 5-2023 finden Sie die große Übersichtstabelle aller teilnehmenden Gewerbemakler, die Aufstellungen zu den Provisionsumsätzen aus dem Bereich Verkauf gesamt, Vermietung gesamt sowie das spezielle Ranking der „Local Heroes“. Hier geht es nun weiter ins Detail zu sonstigen Leistung, Verkäufen von Grundstücken, Büro-, Einzelhandel-, Industrie-/Lager- und Logistikimmobilien sowie Hotel, Mixed Use und sonstige Immobilienarten. Auch bei der Vermietung gibt es Übersichten zu den Segmenten Büro, Einzelhandel, Industrie-/Lager und Logistik sowie sonstige Flächen.

Bianca Diehl

### 1 Nettoprovisionsumsatz sonstige Leistungen<sup>1)</sup> Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020	Art der Leistung 2022
1	Colliers International Deutschland <sup>2)</sup>	8.232.565 €	7.357.331 €	7.916.490 €	Baubetreuung/Projektmanagement (1.006.201 €), Finanzierungsberatung (12.464 €), Bewertung (1.276.649 €), sonstige Beratung (5.937.251 €)
2	DAVE – Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>3)</sup>	3.795.597 €	k. A.	k. A.	Property Management (940.651 €), Bewertung (68.000 €), sonstige Beratung (2.786.946 €)
3	Engel & Völkers Holding <sup>4)</sup>	2.039.304 €	1.817.756 €	k. A.	Bewertung (71.470 €), sonstige Beratung (1.967.834 €)
4	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>3)</sup>	1.933.000 €	2.438.000 €	2.281.000 €	Property Management (253.000 €), Facility Management (1.409.000 €), Baubetreuung/Projektmanagement (67.000 €), Bewertung (189.000 €), Research (15.000 €)
5	Aengevelt Immobilien	204.000 €	680.000 €	276.000 €	Bewertung (189.000 €), Research (15.000 €)
6	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	200.000 €	k. A.	k. A.	Property Management (200.000 €)
7	KSK-Immobilien Köln	41.620 €	521.183 €	k. A.	Bewertung (3.000 €), sonstige Beratung (38.620 €)
8	S-Immobilien Westmünsterland	31.978 €	7.100 €	7.889 €	Bewertung (31.978 €)
9	Hans Schütt Immobilien	1.100 €	k. A.	k. A.	sonstige Beratung

Quelle: immobilienmanager

<sup>1)</sup> inklusive Property Management, Facility Management, Baubetreuung/Projektmanagement, sonstige Beratung und Bewertung, <sup>2)</sup> Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH und Colliers International Valuation GmbH, <sup>3)</sup> Maklerverbund, <sup>4)</sup> Franchise

## 2 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Grundstücke Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Colliers International Deutschland <sup>1)</sup>	7.673.835 €	k.A.	k.A.
2	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>2)</sup>	2.651.515 €	746.468 €	970.100 €
3	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>2)</sup>	1.876.270 €	1.604.400 €	1.565.250 €
4	Realogis Holding	1.645.757 €	1.010.933 €	1.374.780 €
5	Engel & Völkers Holding <sup>3)</sup>	1.258.095 €	k.A.	479.051 €
6	Aengevelt Immobilien	345.000 €	1.260.000 €	1.290.000 €
7	Aigner Immobilien	307.400 €	288.900 €	275.250 €
8	Betterhomes Deutschland	262.504 €	22.700 €	14.750 €
9	KSK-Immobilien Köln	151.941 €	58.150 €	82.500 €
10	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	84.689 €	112.130 €	156.000 €
11	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	81.931 €	230.966 €	k.A.
12	Möllerherm Immobilien	23.502 €	2.500 €	k.A.
13	Brockhoff	19.350 €	k.A.	k.A.
14	Laufenberg-Immobilien	1.410 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup>Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Valuation GmbH, <sup>2)</sup>Maklerverbund, <sup>3)</sup>Franchise

### Verkauf Gewerbe Grundstücke

Vor drei Jahren kostete ein Quadratmeter baureifes Land durchschnittlich 199 Euro, zehn Jahre zuvor waren es noch 130 Euro, berichtet das Statistische Bundesamt. Die Preise haben seither weiter angezogen. Bei steigenden Zinsen wird es daher immer schwerer Flächen für neue Gewerbeprojekte zu finden. Bei höheren Verkaufspreisen fällt jedoch auch die Provision der Makler höher aus, was möglicherweise für die gestiegenen Umsätze bei den meisten teilnehmenden Maklern (sieben), deren Zahlen aus dem Vorjahr vorliegen, sorgt. Nur drei verzeichnen in dieser Kategorie ein Minus. Colliers International Deutschland liefert hier erstmals in den vergangenen Jahren Umsatzzahlen und setzt sich gleich an die Spitze der Rangliste.



### Gewerbe sonstige Leistungen

Wie auch im Segment Wohnen zeichnet sich der Verbund DIP Deutsche Immobilien-Partner auch im Bereich Gewerbe durch ein sehr großes Beratungsangebot aus. Im Facility Management macht nur der Verbund Angaben zu Provisionsumsätzen. Aengevelt Immobilien ist beim Research der DIP-Partner, der hier Provisionen verzeichnet. Im Property Management sind neben DIP auch DAVE und Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien tätig. Bei Baubetreuung und Projektmanagement ist außer DIP Colliers International Deutschland stark engagiert. Colliers ist der einzige teilnehmende Gewerbemakler, der auch Umsatz bei Finanzierungsberatung angibt. Als Bewerter für Gewerbeobjekte sind dagegen noch mehr Makler am Markt aktiv: Colliers, der DIP-Partner Aengevelt, Engel & Völkers, S-Immobilien Westmünsterland und die KSK-Immobilien Köln.



# Gewerbe

## 3 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Büroimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Colliers International Deutschland <sup>1)</sup>	34.795.731 €	k.A.	k.A.
2	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>2)</sup>	4.424.688 €	9.318.700 €	7.435.741 €
3	Aengevelt Immobilien	3.401.000 €	6.907.000 €	5.874.000 €
4	Brockhoff	2.541.074 €	2.451.750 €	k.A.
5	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>2)</sup>	1.763.781 €	3.135.439 €	3.379.142 €
6	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	1.337.792 €	1.974.892 €	4.013.391 €
7	Immobilienvermittlung BW	1.223.870 €	688.814 €	260.940 €
8	Engel & Völkers Holding <sup>3)</sup>	1.010.398 €	k.A.	k.A.
9	S-Immo Sparkassen Immobilien Aachen	643.500 €	k.A.	k.A.
10	Aigner Immobilien	588.550 €	671.480 €	639.205 €
11	Immobilien Sollmann + Zagel	435.138 €	407.471 €	602.745 €
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	381.539 €	376.194 €	k.A.
13	KSK-Immobilien Köln	113.940 €	44.933 €	431.075 €
14	Homann Immobilien Münster	110.139 €	45.300 €	k.A.
15	Kreissparkasse Böblingen	95.857 €	400.326 €	251.889 €
16	Prokschi Immobilien	80.000 €	k.A.	71.214 €
17	Beate Protze Immobilien	40.000 €	k.A.	k.A.
18	LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz	39.000 €	6.039 €	k.A.
19	Möllerherm Immobilien	36.512 €	43.935 €	58.851 €
20	Betterhomes Deutschland	20.370 €	145.750 €	144.654 €
21	LBS Immobilien Potsdam	17.243 €	k.A.	k.A.
22	Immobilien Sterk	14.520 €	125.600 €	41.900 €
23	S-ImmoCenter Karlsruhe	9.300 €	63.000 €	k.A.
24	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	7.563 €	460.577 €	84.000 €

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup> Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Valuation GmbH, <sup>2)</sup> Maklerverein, <sup>3)</sup> Franchise



### Verkauf Büroimmobilien

Das Investitionsvolumen für Büroimmobilien belief sich 2022 auf insgesamt 22,3 Milliarden Euro, stellt BNP Paribas Real Estate fest. Trotz der Unsicherheiten rund um die Diskussion zum Thema Homeoffice, war der Büro-Investmentmarkt mit einem Rekordergebnis von 9,8 Milliarden Euro ins Jahr gestartet. Erst in vierten Quartal hat die Marktdynamik spürbar nachgelassen.

Die nachlassende Dynamik auf dem Büroinvestmentmarkt zeigt sich in den Ergebnissen der teilnehmenden Gewerbetmakler: zwölf müssen ein Minus verkraften, nur sechs kommen mit einem Umsatzplus durch das Jahr 2022. Colliers International setzt sich auch hier an die Spitze der Tabelle, nachdem in den Vorjahren in diesem Segment keine Umsatzzahlen angegeben wurden.

## 4 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Einzelhandelsimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Colliers International Deutschland <sup>1)</sup>	2.153.410 €	k.A.	k.A.
2	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>2)</sup>	924.498 €	1.363.058 €	1.907.342 €
3	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>2)</sup>	753.980 €	1.457.518 €	1.974.420 €
4	Aengevelt Immobilien	690.000 €	1.027.000 €	1.850.000 €
5	Engel & Völkers Holding <sup>3)</sup>	438.997 €	337.120 €	k.A.
6	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	243.084 €	291.300 €	534.433 €
7	LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz	158.364 €	301.385 €	k.A.
8	Brockhoff	75.000 €	1.418.411 €	k.A.
9	Betterhomes Deutschland	66.753 €	28.000 €	63.098 €
10	Möllerherm Immobilien	48.251 €	24.966 €	53.248 €
11	Immobilien Sollmann + Ziegel	42.380 €	48.624 €	71.172 €
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	30.463 €	63.256 €	k.A.
13	Prokschi Immobilien	26.400 €	97.431 €	k.A.
14	KSK-Immobilien Köln	18.715 €	27.150 €	72.240 €
15	Homann Immobilien Münster	17.200 €	k.A.	50.000 €
16	Kreissparkasse Böblingen	15.675 €	k.A.	k.A.
17	Immobilien Sterk	14.400 €	k.A.	k.A.
18	Frank Hoffmann Immobilien	13.000 €	21.769 €	k.A.
19	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	12.960 €	k.A.	k.A.
20	S-Immo Sparkassen Immobilien Aachen	900 €	27.770 €	k.A.

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup> Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Valuation GmbH, <sup>2)</sup> Maklerverbund, <sup>3)</sup> Franchise



### Verkauf Einzelhandelsimmobilien

Nach Angaben von Colliers wechselten 2022 Einzelhandelsimmobilien für 8,6 Milliarden Euro ihren Besitzer. Das vierte Quartal verzeichnete dabei mit 1,8 Milliarden Euro das niedrigste Transaktionsvolumen im Jahresverlauf. Insgesamt schnitt der Investmentmarkt für Einzelhandelsimmobilien besser ab als der Gesamtmarkt. Dieser positive Aspekt kann aber die Umsatzentwicklung der Gewerbetmakler für Einzelhandelsimmobilien nicht stoppen. Bei Transaktions-Provisionen in diesem Segment verzeichnet die Mehrheit der teilnehmenden Makler, deren Vergleichswerte aus dem Vorjahr vorliegen, 2022 eine negative Entwicklung. Hut ab vor den drei Unternehmen, die ihr Ergebnis verbessern können.



# Gewerbe

## 5 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Industrie-/ Lager- und Logistikimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Colliers International Deutschland <sup>1)</sup>	9.291.834 €	7.737.336 €	5.202.498 €
2	Engel & Völkers Holding <sup>2)</sup>	3.923.736 €	3.558.977 €	4.884.833 €
3	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	3.058.332 €	3.266.204 €	1.851.487 €
4	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>3)</sup>	1.708.380 €	2.421.223 €	2.118.552 €
5	Brockhoff	1.657.200 €	1.155.500 €	k.A.
6	LBS Immobilien Potsdam	1.423.335 €	k.A.	k.A.
7	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>3)</sup>	1.163.971 €	2.141.045 €	1.763.281 €
8	Realogis Holding	986.340 €	7.689.715 €	2.173.970 €
9	Aengevelt Immobilien	860.000 €	1.310.000 €	1.240.000 €
10	LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz	352.428 €	806.682 €	k.A.
11	Immobilien Sollmann + Zagel	303.971 €	297.780 €	440.683 €
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	239.344 €	193.943 €	k.A.
13	Möllerherm Immobilien	235.411 €	k.A.	45.848 €
14	Betterhomes Deutschland	207.765 €	64.925 €	73.204 €
15	Immobilien Sterk	167.623 €	340.875 €	80.925 €
16	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	154.695 €	124.950 €	64.000 €
17	Kreissparkasse Böblingen	150.000 €	128.850 €	k.A.
18	KSK-Immobilien Köln	101.441 €	373.598 €	826.260 €
19	Beate Protze Immobilien	100.000 €	30.000 €	300.000 €
20	S-Immo Sparkassen Immobilien Aachen	95.242 €	98.059 €	144.000 €
21	Homann Immobilien Münster	60.243 €	k.A.	61.652 €
22	Frank Hoffmann Immobilien	43.000 €	273.052 €	121.000 €

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup> Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Valuation GmbH, <sup>2)</sup> Franchise, <sup>3)</sup> Maklerverbund



### Verkauf Industrie-/Lager- und Logistikimmobilien

Der deutsche Industrie- und Logistikimmobilienmarkt beendete das Jahr 2022 trotz des schwierigen Marktumfelds mit einem Rekordvolumen. Insgesamt wurden nach Angaben von Colliers rund 9,3 Milliarden Euro in deutsche Industrie- und Logistikimmobilien investiert. Dies entspricht einem Plus von einem Prozent im Vergleich zum Vorjahr.

Diese Marktentwicklung sorgt dafür, dass die Anzahl der teilnehmenden Makler (mit Vergleichswerten aus dem Vorjahr) mit positiver und solcher mit negativer Umsatzentwicklung im Segment Investment Industrie-/Lager- und Logistikimmobilien fast ausgeglichen ist. Neun stehen mit einem Plus und zehn mit einer Minus vor der Ergebnisentwicklung von 2021 auf 2022 da. Besonders viel zulegen können Betterhomes Deutschland und Beate Protze Immobilien.

## 6 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Hotelimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Colliers International Deutschland <sup>1)</sup>	1.051.824 €	k.A.	k.A.
2	Brockhoff	483.750 €	k.A.	k.A.
3	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	450.757 €	396.822 €	293.534 €
4	Betterhomes Deutschland	184.500 €	122.200 €	25.960 €
5	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>2)</sup>	168.000 €	359.846 €	45.000 €
6	KSK-Immobilien Köln	168.000 €	70.398 €	4.500 €
7	Möllerherm Immobilien	84.562 €	k.A.	25.210 €
8	LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz	78.400 €	13.851 €	k.A.
9	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	44.640 €	31.037 €	k.A.
10	LBS Immobilien Potsdam	21.000 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager;

<sup>1)</sup>Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Valuation GmbH, <sup>2)</sup>Maklerverbund



### Verkauf Hotelimmobilien

Im Gesamtjahr 2022 wurden nach Angaben von Colliers 1,9 Milliarden Euro in Hotelimmobilien investiert, was einem Rückgang gegenüber 2021 von rund einem Viertel entspricht.

Für die teilnehmenden Gewerbemakler macht das Segment Hotel nur einen kleinen Teil des Provisionsumsatzes aus. Dennoch kann dieses Segment 2022 meist einen positiven Beitrag zum Gesamt-Provisionsumsatz beitragen. Nur ein Teilnehmer erwirtschaftet im Vergleich zum Vorjahr ein Minus.

### Verkauf Gewerbe Mixed Use

Mixed-Use-Immobilien gelten als krisenfester und für Investoren dürfte insbesondere das breiter gestreute Risiko und die bessere Auslastungsbilanz multifunktional genutzter Flächen interessant sein. Zudem punkten die gemischt genutzten Objekte häufig mit attraktiven Projektstandorten. Für die kommunalen Belange sind mit Mixed-Use verknüpfte Aspekte wie Diversität, kurze Wege, Nahversorgung und Erreichbarkeit von Infrastrukturangeboten bedeutsam, stellt das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) fest.

Aus diesen Gründen gewinnen sie auch als Transaktionsobjekte an Bedeutung, was in dem diesjährigen Makler-Ranking erstmals zu einer Betrachtung in einem eigenen Ranking führt. Auch an den Provisionsumsätzen der Makler zeigt sich, dass dieses Segment immer wichtiger wird – vor allen in Großstädten wie München, wo die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München tätig ist.



## 7 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Mixed-Use-Immobilien Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2022
1	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	6.750.875 €
2	Colliers International Deutschland <sup>1)</sup>	1.542.768 €
3	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund	124.210 €
4	Tentschert Immobilien	100.000 €
5	Hans Schütt Immobilien	73.500 €
6	Kreissparkasse Böblingen	53.333 €
7	KSK-Immobilien Köln	41.810 €
8	Beate Protze Immobilien	40.000 €
9	Möllerherm Immobilien	16.542 €

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup>Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Valuation GmbH, <sup>2)</sup>Maklerverbund



# Gewerbe

## 8 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Gewerbe sonstige Flächen<sup>1)</sup> Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020	Art der Flächen 2022
1	Engel & Völkers Holding <sup>2)</sup>	18.511.413 €	18.087.464 €	89.121.618 €	
2	Colliers International Deutschland <sup>3)</sup>	1.028.856 €	46.392.286 €	44.460.812 €	
3	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>4)</sup>	796.761 €	536.704 €	1.604.134 €	die Art der Flächen lässt sich nicht aufsplitten
4	KSK-Immobilien Köln	616.083 €	515.196 €	380.057 €	KITA, Seniorenheim
5	Hessen-Thüringen	517.188 €	167.300 €	k.A.	Wohnanlagen, Appartementshäuser, Gastronomie, Spezialimmobilien/sonstiges
6	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	453.000 €	635.000 €	1.328.000 €	Verschiedene Büroräume, Geschäfte, wohnwirtschaftlich mit gewerblichen Flächen, Produktionshallen und Lagerräume. Es wird bei uns nicht speziell unterteilt.
7	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>4)</sup>	385.100 €	k.A.	758.000 €	
8	S-Immobilien Westmünsterland	312.743 €	305.468 €	k.A.	Es handelt sich um das Gesamtcourtageergebnis aus dem Verkauf gewerblicher Immobilien. Eine Einzelaufstellung ist nicht erfolgt.
9	Brockhoff	201.600 €	1.574.425 €	k.A.	
10	LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz	129.397 €	154.680 €	46.789 €	Gesundheit/Soziales und Freizeit-/Sportanlagen
11	Kreissparkasse Böblingen	106.723 €	k.A.	k.A.	Renditeobjekt/Anlageobjekt (Mehrfamilienhaus)
12	Tolle Immobilien	91.869 €	k.A.	k.A.	Einzelbüros/Arztpraxen
13	Betterhomes Deutschland	35.407 €	79.466 €	23.200 €	Parkplätze
14	Immobilienvermittlung BW	35.100 €	k.A.	k.A.	Metageschäft in München mit diversen Beteiligten
15	Laufenberg-Immobilien	11.372 €	32.018 €	k.A.	Eigentumsanteil gewerbliches Pflegeheim

Quelle: immobilienmanager

<sup>1)</sup> Einige Unternehmen können ihren Nettoprovisionsumsatz Verkauf nicht in die übrigen Segmente aufteilen und stellen daher die Gesamtsumme in dieser Kategorie ein. <sup>2)</sup> Franchise, <sup>3)</sup> Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Valuation GmbH, <sup>4)</sup> Maklerverbund



### Verkauf Gewerbe sonstige Flächen

Die Flächenarten, die in diesem Segment von den Maklern genannt werden sind sehr heterogen. Mehrmals genannt werden zum Beispiel Health Objekte wie Arztpraxen, Gesundheit/Soziales oder auch Senioren- beziehungsweise Pflegeheim.

## 9 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Büroimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Colliers International Deutschland <sup>1)</sup>	27.308.661 €	24.755.212 €	18.816.481 €
2	Engel & Völkers Holding <sup>2)</sup>	8.207.540 €	7.292.762 €	7.217.353 €
3	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>3)</sup>	3.563.973 €	2.493.488 €	1.396.020 €
4	Brockhoff	2.500.752 €	1.736.302 €	k.A.
5	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>3)</sup>	2.130.055 €	4.468.109 €	1.519.940 €
6	Aengevelt Immobilien	2.009.000 €	4.287.000 €	1.365.000 €
7	Beate Protze Immobilien	1.492.000 €	1.379.900 €	970.000 €
8	Kreissparkasse Böblingen	222.401 €	332.482 €	168.256 €
9	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	186.658 €	82.734 €	130.881 €
10	Laufenberg-Immobilien	145.600 €	10.170 €	12.612 €
11	Betterhomes Deutschland	135.708 €	135.233 €	117.095 €
12	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	98.826 €	391.695 €	162.000 €
13	Homann Immobilien Münster	75.894 €	11.688 €	42.030 €
14	Aigner Immobilien	56.236 €	111.284 €	81.580 €
15	Immobilien Sterk	49.566 €	40.702 €	45.429 €
16	Immobilien Sollmann + Zagel	24.756 €	18.387 €	40.670 €
17	KSK-Immobilien Köln	22.885 €	71.079 €	61.439 €
18	Prokschi Immobilien	21.162 €	12.012 €	19.982 €
19	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	15.313 €	36.680 €	k.A.
20	Möllerherm Immobilien	6.270 €	21.427 €	16.558 €
21	Frank Hoffmann Immobilien	2.000 €	18.989 €	15.000 €

Quelle: immobilienmanager;

<sup>1)</sup> Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Valuation GmbH,

<sup>2)</sup> Franchise, <sup>3)</sup> Maklerverbund



### Vermietung Büroimmobilien

Mit einem Büroflächen-Umsatzvolumen von knapp 3,4 Millionen Quadratmetern wurde 2022 das – nach 2019 – zweitbeste Ergebnis der vergangenen vier Jahre in Deutschland registriert, gleichbedeutend einem Anstieg gegenüber dem Vorjahr von zehn Prozent, beobachtet Colliers. Davon können auch zwölf der Teilnehmer des Makler-Rankings im Vergleich zum Vorjahr profitieren. Bei neun steht jedoch weniger Umsatz für die Vermietung von Büros in den Büchern als 2021.

Besonders positiv entwickelt sich der Provisionsumsatz von 2021 auf 2022 zum Beispiel bei Laufenberg-Immobilien. Unter den Top 5 in diesem Ranking erwirtschafteten Colliers und DIP mit der Vermietung von Büros weniger Provision als mit deren Verkauf, während Engel & Völkers und DAVE mit der Vermietung mehr verdienen. Bei Brockhoff sind Verkauf und Vermietung etwa gleichauf.





# Gewerbe

## 10 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Einzelhandelsimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Colliers International Deutschland <sup>1)</sup>	3.353.708 €	3.145.308 €	1.729.049 €
2	Engel & Völkers Holding <sup>2)</sup>	1.368.751 €	1.385.944 €	1.497.280 €
3	LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz	515.438 €	52.347 €	k.A.
4	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>3)</sup>	382.121 €	589.355 €	464.020 €
5	Betterhomes Deutschland	129.156 €	5.100 €	k.A.
6	Beate Protze Immobilien	127.300 €	201.000 €	80.000 €
7	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>3)</sup>	120.135 €	195.101 €	211.450 €
8	Aengevelt Immobilien	87.000 €	153.000 €	165.000 €
9	Brockhoff	48.048 €	116.471 €	k.A.
10	Möllerherm Immobilien	26.024 €	15.500 €	5.400 €
11	KSK-Immobilien Köln	19.953 €	22.020 €	21.260 €
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	19.535 €	53.964 €	38.349 €
13	Immobilien Sterk	15.530 €	76.400 €	7.950 €
14	S-Immo Sparkassen Immobilien Aachen	13.304 €	k.A.	k.A.
15	Frank Hoffmann Immobilien	13.000 €	8.950 €	18.000 €
16	Immobilien Sollmann + Zagel	10.335 €	26.601 €	25.730 €
17	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	6.147 €	88.586 €	14.000 €
18	Hans Schütt Immobilien	2.170 €	22.248 €	20.343 €
19	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	2.112 €	7.500 €	k.A.

Quelle: immobilienmanager

<sup>1)</sup> Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Valuation GmbH,

<sup>2)</sup> Franchise, <sup>3)</sup> Maklerverbund



### Vermietung Einzelhandelsimmobilien

Mit einem Flächenumsatz von knapp 400.000 Quadratmetern erreichte der deutsche Retailmarkt in Innenstadtlagen 2022 ein vergleichbares Gesamtergebnis wie in den beiden Vorjahren. Insgesamt sind die Retail-Spitzenmieten bezogen auf die 64 regelmäßig durch BNP Paribas Real Estate analysierten Standorte in den Jahren 2020 und 2021 über alle Städtekategorien um durchschnittlich rund 15 Prozent gesunken.

Nicht nur die Spitzenmieten sinken, sondern auch der Provisionsumsatz der meisten Makler in diesem Segment. 13 der teilnehmenden Unternehmen, deren Zahlen auch aus 2021 vorliegen, erwirtschafteten 2022 im Vergleich zum Vorjahr weniger, nur fünf verzeichnen ein Plus. Zwei davon erreichen gleich einen riesigen Umsatzsprung: LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz und Betterhomes Deutschland.

## 11 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Industrie-/Lager- und Logistik-Immobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020
1	Realogis Holding	19.950.236 €	17.394.208 €	13.903.468 €
2	Colliers International Deutschland <sup>1)</sup>	13.910.836 €	9.801.449 €	6.044.276 €
3	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>2)</sup>	2.377.906 €	2.630.511 €	1.282.051 €
4	Engel & Völkers Holding <sup>3)</sup>	1.615.728 €	1.240.498 €	1.297.268 €
5	Brockhoff	1.368.060 €	573.190 €	k.A.
6	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>2)</sup>	518.420 €	901.802 €	594.000 €
7	Aengevelt Immobilien	504.000 €	875.000 €	570.000 €
8	Beate Protze Immobilien	166.100 €	159.100 €	80.000 €
9	Betterhomes Deutschland	140.214 €	225.722 €	157.060 €
10	Kreissparkasse Böblingen	137.660 €	102.118 €	70.836 €
11	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	104.150 €	78.770 €	106.000 €
12	Immobilien Sterk	74.435 €	k.A.	13.550 €
13	LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz	64.738 €	17.242 €	k.A.
14	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	59.944 €	65.728 €	27.300 €
15	KSK-Immobilien Köln	22.087 €	5.987 €	4.170 €
16	Frank Hoffmann Immobilien	22.000 €	8.600 €	k.A.
17	Immobilien Sollmann + Ziegel	14.420 €	16.137 €	24.000 €
18	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen Thüringen	3.900 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager

<sup>1)</sup> Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH, Colliers International Valuation GmbH,

<sup>2)</sup> Maklerverbund, <sup>3)</sup> Franchise



### Vermietung Industrie-/Lager- und Logistik-Immobilien

Die Top-8 Miet- und Eigentuzermärkte für Lager-, Logistik- und Industrieflächen in Deutschland verzeichneten 2022 im Vergleich zum Vorjahr einen Rückgang um 8,5 Prozent auf 3,53 Millionen Quadratmeter, beobachtet Realogis. In allen acht untersuchten Märkten stieg die Spitzenmiete deutlich an. Die Verteuerung gegenüber dem Gesamtjahr 2021 liegt bei über 14,3 Prozent. Teuerster Standort ist war Ende 2022 München mit 9,75 Euro pro Quadratmeter.

Trotz weniger vermieteter Flächen in Deutschland können die meisten teilnehmenden Gewerbemaklern ihren Provisionsumsatz in diesem Segment im Vergleich zum Vorjahr steigern. Sechs Unternehmen, deren Zahlen aus dem Vorjahr vorliegen, schneiden 2022 mit weniger ab. Zu denen mit positiver Entwicklung zählt auch Platzhirsch Realogis auf Rang eins. Allerdings kann der Zweitplatzierte, Colliers International Deutschland, 2022 aufholen. Deutliche Verbesserungen zu 2021 verzeichnen zum Beispiel Brockhoff, Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien, LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz und, auf niedrigerem Niveau, KSK-Immobilien Köln sowie Frank Hoffmann Immobilien.



# Gewerbe

## 12 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Gewerbe sonstige Flächen<sup>1)</sup> Deutschland

Rang	Unternehmen	2022	2021	2020	Art der Flächen 2022
1	Colliers International Deutschland <sup>2)</sup>	330.258 €	178.527 €	k.A.	
2	Engel & Völkers Holding <sup>3)</sup>	272.122 €	431.865 €	k.A.	
3	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	195.000 €	346.000 €	325.000 €	
4	Realogis Holding	136.400 €	119.208 €	289.700 €	Vermietung Grundstücke
5	Brockhoff	135.220 €	74.945 €	k.A.	
6	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>4)</sup>	120.000 €	k.A.	40.000 €	keine Zuordnung
7	DAVE - Deutscher Anlage-Immobilien Verbund <sup>4)</sup>	108.160 €	18.624 €	16.290 €	die Art der Fläche bei Sonstiges lässt sich nicht aufsplitten
8	Betterhomes Deutschland	67.520 €	110.602 €	26.628 €	Gewerbliche Grundstücke, Parkplätze, Hotels
9	Kreissparkasse Böblingen	30.077 €	k.A.	28.000 €	Auslagensätze
10	LBS Immobilien GmbH Südwest Mainz	29.800 €	19.700 €	k.A.	Gesundheit/Soziales
11	S-Immobilien Westmünsterland	14.100 €	k.A.	k.A.	Es handelt sich um das Gesamtcourtagenergebnis aus der Vermietung gewerblicher Immobilien. Eine Einzelaufstellung ist nicht erfolgt.
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	2.240 €	1.500 €	6.000 €	Gastronomie
13	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	1.487 €	k.A.	1.000 €	

Quelle: immobilienmanager

<sup>1)</sup> Einige Unternehmen können ihren Nettoprovisionsumsatz Vermietung nicht in die übrigen Segmente aufteilen und stellen daher die Gesamtsumme in dieser Kategorie ein.

<sup>2)</sup> Nettoprovisionsumsatz der Gesellschaften Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH und Colliers International Valuation GmbH.

<sup>3)</sup> Franchise, <sup>4)</sup> Maklerverbund



### Vermietung Gewerbe sonstige Flächen

Die teilnehmenden Makler nennen teilweise sehr heterogene Flächen wie etwa Gesundheit/Soziales oder Gastronomie und Parkplätze. Andere nutzen diese Kategorie, wenn sie ihre Umsätze im Bereich Vermietung den anderen Segmenten nicht genau zuordnen können.